

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
81	החשב הכללי הדיור הממשלתי	27.10.2020	01.11.2020	27.10.2020

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
יוסי שטראוס	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
יוסי איצקוביץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה
עמית שטאובר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
דיור למשרד הדיגיטלי הלאומי	אישור התקשרות	3(א14)(א)	13.10.2020	8000510272

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: ראשונה
הערות: לתקופה של 10 שנים
ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטטוס ספק	סוג ספק
ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275		
מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	מטבע	מטבע
מבוקש	11,333,333	שקלים ישראליים חדשים	שקלים ישראליים חדשים
מאושר	11,333,333	שקלים ישראליים חדשים	שקלים ישראליים חדשים

תקופת התקשרות: זכות ברירה (אופציה)
הערות: 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת
ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטטוס ספק	סוג ספק
ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275		
מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	מטבע	מטבע

מבוקש		5,666,666	שקלים ישראלים חדשים
מאושר		5,666,666	שקלים ישראלים חדשים

דין ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן: **המשרד**) מבקש לשכור נכס בג.ט.י הגן הטכנולוגי ירושלים (להלן: **הנכס**) המושכר בגן הטכנולוגי מלחה, אגודת הספורט הפועל 1 ירושלים, מיועד לשימוש המשרד הדיגיטלי הלאומי, בראשות השר דודי אמסלם.
- עם הרכבת הממשלה ה-35 המשרד נדרש לאתר דיורים להנהלות משרדי הממשלה החדשים, ובין השאר עבור הנהלת המשרד הדיגיטלי.
- הנהלת המשרד כוללת לשכת שר, לשכת מנכ"ל ומשרדים עבור עובדים נוספים.
- בהתאם לדרישה נעשו ניסיונות רבות לאיתור השטח המתאים, לרבות פניות למשכירים רבים בירושלים.
- שטח המשרדים שאותר מתאים מבחינה דרישות הביטחון של משרד רה"מ כמו כן, מיקומו במתחם סגור עם סידורי חניה בתוך מתחם הגן ובמרחק נסיעה קצר מקרית הממשלה.
- יצוין כי במתחם גט"י נמצאים מס' דיורים ממשלתיים.
- הדיור המוצע זמין לאכלוס בתוך ארבעה חודשים עם חתימת חוזה השכירות, הזמינות תאפשר לשר להתחיל בעבודתו באופן מהיר.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
יוסי שטראוס	יו"ר ועדה	x
יוסי איצקוביץ	חבר/ת וועדה	x
עמית שטאובר	חבר/ת וועדה	x